

# Bekendmakingen 11 januari 2024

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Een nieuw bestemmingsplan bijvoorbeeld of een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

## Bouwzaken

### Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

**De Factorij 39**, aanpassen reclame

*Ingediend 15 december 2023*

**De Compagnie 21**, uitbreiden pand, plaatsen en verplaatsen silo's, aanpassen en realiseren parkeerplaatsen

**Kolenbergstraat 48**, uitbreiden verdieping op aanbouw

*Ingediend 22 december 2023*

**Blaauwe Berg 33**, aanleggen twee padelbanen

**Westerblokker 43**, uitbreiden bijgebouw

*Ingediend 28 december 2023*

**Keern 16**, bouwen berging

**Krijterslaan 2**, zadeldak vervangen door geïsoleerde mansarde kap

**Rozenbuurt**, bouwen woongebouw met 30 koopappartementen

**Rozenbuurt**, bouwen woongebouw met 34 koopappartementen

*Ingediend 29 december 2023*

**Westerblokker 159**, verbouwen en vergroten monumentale boerderij naar kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang

**Zonnesteen**, bouwen 2 appartementsgebouwen met 36 en 44 huurwoningen

**Tegenover Reaal 98**, bouwen 18 zorgappartementen

**Dorpsstraat 105**, vervangen kozijnen en vervangen draagmuur door stalen ligger

**Bertus Aafjeshof 45**, verhuren drie kamers voor een periode van tien jaar

**Ekster 74**, verhuren drie kamers voor een periode van tien jaar

**Ekster 92**, verhuren drie kamers voor een periode van tien jaar

**Dubloen 95**, verhuren drie kamers voor een periode van tien jaar

**Kosterstuin 119**, verhuren drie kamers voor een periode van tien jaar

**Loniusstraat 1**, uitbreiden en verbouwen sportschool door een dakopbouw

*Ingediend 30 december 2023*

**Krijterslaan 62**, bouwen woning na slopen bestaande woning

*Ingediend op 31 december 2023*

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via [www.hoorn.nl/contact](http://www.hoorn.nl/contact).

## **Verlengen beslistermijn met zes weken**

**Westerblokker 20**, aanleggen uitrit

*Verzonden 2 januari 2024*

## **Verleende omgevingsvergunningen - regulier**

**Kolenbergstraat 31**, uitbreiden woning

*Verzonden 4 januari 2024*

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op [www.hoorn.nl/bekendmakingen](http://www.hoorn.nl/bekendmakingen).

## **Werkzaamheden vervangen rijdraden**

Het college heeft - door tussenkomsten van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - een verzoek ingediend om een ontheffing te verlenen ingevolge artikel 4:6, tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn (APV Hoorn). De ontheffing wordt aangevraagd voor het vervangen van de rijdraden boven het spoor in Hoorn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van zaterdag 10 februari 2024 tot en met zondag 11 februari 2024. Er kan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden sprake zijn van geringe geluidsoverlast. Na afweging van alle belangen heeft het college besloten het verzoek in te willigen, omdat het gemeenschaps- en veiligheidsbelang dit noodzakelijk maakt. Om de optredende geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken hebben wij aan de ontheffing voorschriften verbonden. De bewoners en belanghebbenden die het aangaat, zullen hierover tijdig worden geïnformeerd.

### **Wilt u reageren?**

Van 11 januari tot en met 7 februari kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Informatie over hoe u dit kunt doen vindt u op [www.hoorn.nl/bekendmakingen](http://www.hoorn.nl/bekendmakingen). Het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, als onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist. Hiervoor betaalt u griffierecht.

## **Ruimtelijke ordening**

### **Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied**

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken door het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

- De gemeenteraad heeft bij besluit van 12 december 2023 het bestemmingsplan 'Stationsgebied' ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld.
- Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Stationsgebied' en dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Begrenzing van het gebied**

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Van Dedemstraat, in het oosten door het water dat achter de Koepoortsweg loopt, in het zuiden door de Stationsweg en de Noorderveemarkt en in het westen door het Keern.

### **Doel van het nieuwe bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan Stationsgebied biedt ruimte voor de realisering van woningen, verplaatsing van het busstation, een nieuwe traverse over het spoor, fietsenstallingen aan de noord- en zuidzijde van het station en diverse stedelijke voorzieningen. In het stationsgebied-noord is een parkeergarage opgenomen. In dit gebied is ook ondergronds parkeren mogelijk.

### **Geen exploitatieplan**

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

### **Wijzigingen**

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor diverse ondergeschikte onderdelen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve. De wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding en de planregels en een actualisatie van de toelichting. Het gaat onder andere over aanpassingen aan het zuidgebouw, regels over geluid, correcties in bouwhoogte en vereenvoudiging van de plansystematiek en andere wijzigingen. Voor een volledig overzicht en de exacte inhoud van de wijzigingen, verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

### **Terinzagelegging**

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 januari 2024 tot het einde van de beroepstermijn ter inzage op de volgende locaties:

- de tijdelijke locatie van de publieksbalie van het stadhuis: Nieuwe Steen 29 te Hoorn;
- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planid: NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va01;
- op <https://omgevingswet.overheid.nl/> (onder regels op de kaart) onder planid: NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va01.

### **Beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;

- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingediend.

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: [digitaalloket.raadvanstate.nl](https://digitaalloket.raadvanstate.nl).

### **Voorlopige voorziening**

De werking van een besluit wordt door indiening van een beroepschrift niet opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>). Als het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Crisis- en herstelwet**

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer een versnelling van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gevolg. In het beroepschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

## **Milieuzaken**

### **Vaststellen hogere waarden geluid Stationsgebied**

Burgemeester en wethouders van Hoorn hebben op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder op 31 oktober 2023 besloten om, in het kader van het bestemmingsplan Stationsgebied, hogere waarden voor geluid vast te stellen vanwege wegverkeer op het Dampten, het Stationsplein, de Spoorsingel, het Keern, de Van Dedemstraat, de Noorderstraat, de Provincialeweg en voor het railverkeer op het spoor naar station Hoorn.

Alle wegen (met uitzondering van de 30 km/uur wegen en hoofdspoorwegen) zijn, op basis van de Wet geluidhinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, die binnen een dergelijke zone langs een weg of spoorweg zijn gelegen, moeten op een zodanige afstand hiervan te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet te hoog wordt en voldoet aan de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt.

### **Akoestisch onderzoek**

Wegverkeer

Uit het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd, blijkt dat op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen als gevolg van het verkeer op het Dampten, het Stationsplein, de Spoorsingel, het Keern, de Van Dedemstraat, de Noorderstraat en de Provincialeweg een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

De geluidbelastingen bedragen ten hoogste respectievelijk 51, 62, 63, 61, 60, 55 en 55 dB en zijn daarmee lager dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde met betrekking tot wegverkeer.

#### Spoorwegverkeer

Uit het onderzoek blijkt ook dat op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen een hogere geluidbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai als gevolg van het railverkeer op het spoor naar station Hoorn.

De geluidbelasting vanwege het spoor bedraagt ten hoogste 68 dB en is daarmee lager dan in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde met betrekking tot railverkeer.

#### Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf 12 januari 2024 tot het einde van de beroepstermijn ter inzage op de volgende locaties:

- de tijdelijke locatie van de publieksbalie van het stadhuis in het pand van de Rabobank: Nieuwe Steen 29 te Hoorn;
- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planid: NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va01;
- op <https://omgevingswet.overheid.nl/> (onder regels op de kaart) onder planid: NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va01.

#### Beroep

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan, door een belanghebbende, tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een beroepschrift dient te worden gestuurd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk om in spoedeisende gevallen de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet ook worden gestuurd naar eerder genoemd adres.

Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Voor het indienen van een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

## Diversen

### **Diverse besluiten in verband met nieuwe Omgevingswet (deel II)**

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 17 oktober 2023 onderstaande besluiten heeft vastgesteld.

- Verordening Fysieke Leefomgeving Hoorn;
- Algemene Plaatselijke Verordening Hoorn;
- Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Hoorn;
- Havenverordening Hoorn;
- Verordening stimuleringsregeling Restauraties Monumenten Hoorn;
- Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Hoorn.

De besluiten treden in werking op 1 en 2 januari 2024 en zijn dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De besluiten zijn bekend gemaakt in de gemeentebladen van 21 december 2023 en zijn te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Reglement van Orde Ruimtelijke Adviescommissie**

Het college maakt bekend dat zij op 19 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt in werking op 1 januari 2024 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 28 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Beleidsregels Inburgering 2023 Gemeente Hoorn**

Het college maakt bekend dat zij op 26 september 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt in werking op 29 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 28 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Aanwijzingsbesluit parkeerbelastingen gemeente Hoorn 2024**

Het college maakt bekend dat zij op 19 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt in werking op 1 januari 2024 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 28 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Uitvoeringsbesluit parkeerverordening gemeente Hoorn 2024**

Het college maakt bekend dat zij op 19 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt in werking op 29 december 2023 en is dan te raadplegen via

[www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 28 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Verordening op de heffing en invordering van Reclamebelasting 2024**

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 28 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 27 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

### **Verordening gemeentelijke rekenkamer Hoorn 2024**

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 1 januari 2024 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 27 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Verordening op de Ruimtelijke Adviescommissie Hoorn 2024**

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 1 januari 2024 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 27 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Verordening op de heffing en invordering van Afvalstoffenheffing 2024**

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 23 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 22 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

### **Financiële verordening gemeente Hoorn 2023**

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 12 december 2023 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 30 december 2023 en werkt terug tot en met 1 januari 2023 en is dan te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 22 december 2023 en is dan te raadplegen via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).